

FATURA – SERVIÇOS JURÍDICOS PRESTADOS

Fatura n.º: 2024/00123/CTJ

Data de emissão: 15 de março de 2024

Emitente

Nome / Denominação	NIF	Morada
Martins & Pereira – Sociedade de Advogados, S.A.	508 123 456	Avenida da Liberdade, 45 – 5.º Esq., 1250-145 Lisboa

Representante legal: Dr. Ana Martins (OA 12345) – Advogada responsável pelo processo.

Representante legal: Dr. Luís Pereira (OA 67890) – Advogado co-responsável.

Cliente

Nome / Denominação	NIF	Morada
Empresa de Arrendamento Comercial, Lda.	509 987 654	Rua de São Bento, 12 – 2.º Dto., 1200-098 Lisboa

Descrição dos Serviços Prestados

Item	Descrição detalhada	Quantidade	Preço unitário (€)	Subtotal (€)
1	Análise e revisão do contrato de arrendamento comercial, identificação de cláusulas de caducidade e cálculo da mora.	1	750,00	750,00
2	Preparação da petição inicial (Processo Especial de Despejo – Falta de Pagamento e Caducidade Contratual) e documentos anexos (certidão de dívida, notificação prévia, cálculo de juros).	1	1 200,00	1 200,00
3	Acompanhamento e prática de atos processuais (citações, requerimentos, impugnações) até à audiência de julgamento.	1	1 500,00	1 500,00

Item	Descrição detalhada	Quantidade	Preço unitário (€)	Subtotal (€)
4	Cálculo e elaboração da pretensão de indemnização pelos custos das obras realizadas sem autorização (orçamento aprovado, comprovativos).	1	650,00	650,00
5	Elaboração da petição de execução e requerimento de penhora de bens do réu, incluindo diligências de levantamento de ativos.	1	800,00	800,00
6	Honorários de sucumbência (percentual acordado de 10 % sobre o valor total da dívida reconhecida na sentença).	1	1 200,00*	1 200,00*
Total dos honorários				6 100,00

* **Honorários de sucumbência:** calculados com base na dívida reconhecida de €12 000,00 (10 % = €1 200,00). Este valor será faturado apenas se a sentença reconhecer a dívida e a condenação ao pagamento da mesma.

Impostos

Descrição	Base (€)	IVA (%)	IVA (€)
Honorários profissionais (itens 1 a 5)	5 900,00	23	1 357,00
Honorários de sucumbência (item 6)	1 200,00	0*	0,00

* **Isento de IVA** – prestação de serviços jurídicos enquadrada no artigo 9.º do CIRS (Isenção de IVA para serviços de advocacia).

Total IVA: €1 357,00

Valor total a pagar: €7 457,00

Condições de Pagamento

- **Prazo:** 30 (trinta) dias a contar da data de emissão da fatura.
- **Forma de pagamento:** Transferência bancária para o IBAN PT50 1234 5678 9012 3456 7890 123, BIC/Swift: BCOMPTPL.

- **Referência:** “FAT-2024/00123/CTJ – EMPRESA DE ARRENDAMENTO COMERCIAL, LDA.”

Em caso de incumprimento do prazo, aplicar-se-á juros de mora de 4 % ao ano, calculados a partir do dia seguinte ao término do prazo de pagamento, nos termos do artigo 85.º do Código Civil.

Observações

1. Todos os atos praticados foram realizados com estrita observância dos princípios de lealdade profissional, confidencialidade e diligência.
 2. A presente fatura inclui a totalidade dos honorários acordados, bem como os custos diretamente associados ao processo de despejo e à pretensão indemnizatória.
 3. Quaisquer despesas adicionais (por exemplo, custas judiciais, emolumentos de registo, despesas de deslocação) serão faturadas separadamente, conforme comprovativos emitidos.
-

Declaração de Conformidade

Declaro, sob a minha responsabilidade profissional, que os serviços descritos foram prestados de acordo com a legislação aplicável, nomeadamente o Código de Processo Civil, o Código Civil e o Estatuto da Ordem dos Advogados.

Lisboa, 15 de março de 2024

Dr. Ana Martins

Advogada – OA 12345

Dr. Luís Pereira

Advogado – OA 67890

Este documento constitui fatura eletrónica válida ao abrigo do Decreto-Lei n.º 198/2012, de 31 de outubro, e será arquivado eletronicamente nos termos da legislação em vigor.